

No de la demande : _____ - _____
Réservé à l'usage de la municipalité



DEMANDE DE DÉROGATION MINEURE AUX RÈGLEMENTS D'URBANISME

IDENTIFICATION DU DEMANDEUR		
	PROPRIÉTAIRE (S)	REQUÉRANT (si non-propriétaire)
Prénom et Nom:		
Adresse postale:		
Ville:		
Code Postal:		
Téléphone domicile:		
Téléphone cellulaire:		
Téléphone travail:		
Télécopieur:		
Adresse courriel:		

N.B N'oubliez pas de joindre une procuration

IMMEUBLE VISÉ		
Lot (ou lot rénové) :		
Matricule :		
Adresse d'immeuble :		
Est-ce que l'immeuble visé a déjà fait l'objet d'une dérogation mineure? ☐ oui ☐ non		
Si oui, de quelle nature?		

CONTEXTE DE LA DEMANDE	
1. La demande de dérogation mineure est déposée conjointement à une demande de permis/certificat (travaux non commencés) :	☐ oui ☐ non
2. Les travaux sont en cours :	☐ oui ☐ non
Si oui, quel est le numéro de permis/certificat : _____	
3. La construction en cause existe déjà :	☐ oui ☐ non
- Si oui, quelle est la date de construction? _____	
- Quel est le numéro du permis/certificat de ladite construction? _____	

No de la demande : _____ - _____
Réservé à l'usage de la municipalité

NATURE DE LA DEMANDE		
Type de dérogation	☐ Règlement de zonage	☐ Règlement de lotissement
Sujet :		
Article du règlement en cause :		
Type de bâtiment faisant l'objet de la demande : _____		
Description détaillée de la dérogation demandée :		

ORIGINE DU PROBLÈME
Quelles sont les raisons pour lesquelles vous ne pouvez-vous conformer aux dispositions réglementaires existantes?

ATTEINTE À LA JOUISSANCE DU DROIT DE PROPRIÉTÉ DES VOISINS (ART. 145.4LAU)	
Quels seront les impacts de la dérogation sur les propriétés voisines qui pourront affecter la jouissance, par les propriétaires des immeubles voisins, de leur droit de propriété?	

No de la demande : _____ - _____
Réservé à l'usage de la municipalité

DESCRIPTION DU PRÉJUDICES (ART. 145.4LAU))

Quel(s) préjudice(s) l'application stricte du règlement en vigueur vous cause-t-il?

En quoi ce préjudice est-il suffisamment important pour justifier la dérogation demandée?

PROPOSITION D'AMÉNAGEMENT DU DEMANDEUR

Quelles solutions d'aménagement proposez-vous pour diminuer les impacts de la dérogation mineure demandée?

N.B : Si les espaces sont insuffisants pour répondre aux questions, joignez une (des) feuille(s) supplémentaire en annexe.

No de la demande : _____ - _____
Réservé à l'usage de la municipalité

Document à déposer avec le formulaire :

- Le formulaire de demande de dérogation mineure dûment complété.
- Le paiement des frais reliés à la demande (150\$).
- Une lettre de procuration signée par le propriétaire permettant au requérant de faire la demande de dérogation mineure en son nom (si le demandeur est un autre personne que le propriétaire).
- Une copie des titres de propriétés de l'immeuble visé.
- Une preuve de la dérogation mineure accordée antérieurement, si applicable.
- Un plan illustrant :
 - la localisation des constructions existantes sur l'immeuble visé;
 - les distances qui doivent être laissées libres entre les constructions sur l'immeuble visé ou l'espace qui doit être laissé libre entre les constructions et les lignes de terrain et les lignes des rues (ex : copie du certificat de localisation)
- Des photos de l'immeuble et des lieux
- Tous autres documents ou informations pertinents.
- Si la demande de dérogation mineure est préalable à un permis, tous les documents exigés pour la demande de permis.

Des informations additionnelles peuvent être demandées par le comité consultatif d'urbanisme (CCU) ou le fonctionnaire désigné afin de compléter l'étude et d'avoir une bonne compréhension du dossier.

FAIRE PARVENIR À :

MUNICIPALITÉ DE SAINT-SÉVERIN
a/s François Buist

DÉCLARATION

Par la présente, je soussigné(e) _____ déclare que les
(Lettres moulées)
renseignements fournis ci-dessus sont complet et exacts. Dans le cas où ma demande de dérogation mineure est accordée, je me conformerai à celle-ci et à toute condition y étant rattachée ainsi qu'à tous autres lois et règlements applicables.
Signé à _____ le _____
(Municipalité) (Date)
Par : _____
(Demandeur)

RÉCEPTION DE LA DEMANDE

(Réservé à la municipalité)

La demande de dérogation mineure a été reçue le _____
(Date)
par le fonctionnaire désigné _____
(Lettre moulées)
Signature : _____
(Fonctionnaire désigné)